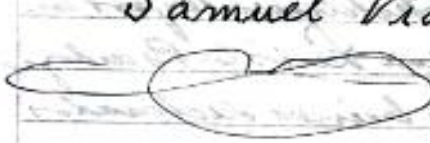

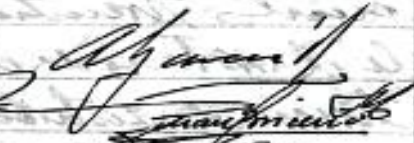


lectura; al final de cada cláusula, se agregó  
vencido, rogando al declarante que el contenido  
de ella era la expresión de su voluntad.  
Así dijo, firmó en un folio en blanco los tes-  
tigos don Amal García Ríos, don Juan  
Antonio Briceño Domante y don Guillermo  
Olivero Rozzetti, mayores de edad,  
vecinos de esta capital, identificados con  
sus libretas electorales que remiten las  
calificadoras de ley.

Samuel Vidal

    
Rozzetti

En Ica a vein-  
tidos de mayo  
de mil nove-  
cientos cincuen-  
ta y cinco, ante  
nosotros, Jueces  
de Paz, don Roque  
Samuel Vidal &  
don Rogelio E. Jaramilla A. de Peto

En Ica a vein-  
tidos de mayo  
de mil nove-  
cientos cincuen-  
ta y cinco, ante  
nosotros, Jueces  
de Paz, don Roque  
Samuel Vidal &  
don Rogelio E. Jaramilla A. de Peto

Cartas Libres y de Hacienda de esta capi-  
tal, con Libreta Electoral quinientos ochenta y  
cinco mil novecientos sesenta y cinco, y de Inscripción  
Militar doscientos ochenta y cinco mil novecien-  
tos sesenta y cinco, comparecieron: don Roque  
Samuel Vidal Contreras, peruano, natural  
y vecino de Pueblo Nuevo, de setenta y ocho años  
de edad, agricultor, coltero, sin libreta



R N° 3310389

quienentas setenta

Electoral en Militar por su mujer de setenta años de edad; dona Jorgida Efraina Jemavides Asencio de voto, peruana, natural y vecina de Parí, de cuarenta años de edad, agricultora, casada con don Pablo Marcial Voto Vargas, con libreta Electoral con millon trescientos noventa y cinco mil quinientos setenta y cinco, votante; y don Pablo Marcial Voto Vargas, peruano, natural y vecino de Ica, de sesenta y cinco años de edad, empleado, casado con dona Jorgida Efraina Jemavides Asencio, con libreta Electoral trescientos treinta y cinco mil noventa y cinco, votante, y de conscripción Militar quinientos veintiseis mil setenta y cinco, los comparecientes hábiles para contratar a inteligentes en el idioma castellano, quienes proceden por derecho propio y a quienes congoce de que day fe, como la day de haber cumplido con lo dispuesto en los artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la Ley de Notariado, y mandaron a leer a escritura pública el contenido de la minuta que archivo a su legajo respectivo, bajo el número noventa y ocho, y cuyo tenor literal es como sigue. - Minuta número noventa y ocho. - Señor Notario. - Surase extender en su Registro de Escrituras Públicas, el contrato de venta que celebran de una parte don Roque Samuel Vidal Contreras, como vendedor, y de la otra don Jorgida Efraina Jemavides

Hechos de este, como compradora, en los términos que  
 siguen: Primeros: Don Roque Samuel Vidal Con-  
 treras, es propietario de un terreno de cultivos  
 sembrados de uva ubicada en Parícuta Grande,  
 comprendido del distrito de Puente Nuevo de es-  
 ta provincia, con una extensión total de Trece-  
 cientos collos, encerrado dentro de los siguientes  
 linderos generales: por el norte, con camino  
 a Parícuta Grande; por el sur, calle entrada  
 y propiedad de doña Juana Efraína Gene-  
 rales Alencas de Pto; por el este, con calle  
 entrada; y, por el oeste, con propiedad de  
 Epifania Jarama. Lino Mendoza y otros. - Se-  
 gundos: El lote relacionado en la cláusula  
 anterior, don Roque Samuel Vidal Contreras  
 vende a doña Juana Efraína Generales  
 Alencas de Pto, un lote de diecisiete collos  
 de extensión aproximadamente, compuesto  
 de nueve fogas, todas unidas sin solución de  
 continuidad y encerradas dentro de los sigui-  
 entes linderos y medidas perimétricas: por el norte,  
 con la otra parte del mismo lote de uva que se  
 reserva al vendedor; por el sur, con propiedad  
 de la compradora y calle entrada; por el este,  
 con calle entrada; y, por el oeste, con propie-  
 dad de Epifania Jarama. Las cuatro prime-  
 ras fogas que quedan hacia el lado norte, tie-  
 nen las siguientes medidas perimétricas: por  
 el norte, ciento setenta y cuatro metros lineales;  
 por el sur, ciento setenta y siete metros lineales;

quientes estentura



R N° 3310391

por el este, ochenta y cinco metros lineales; y por el oeste, con una línea que brada de tres tramos: la primera de cuatro a seis, con sesenta y cinco metros lineales; la segunda con dirección oeste por los cuarenta lineales; y la tercera con dirección sur, con sesenta y cinco metros lineales, encerrándose <sup>dentro</sup> de estas medidas perimétricas las otras primeras porciones en un área de tres mil ochocientos sesenta y cinco metros cuadrados; el otro lote compuesto de tres porciones que queda hacia el sur, tiene las siguientes medidas perimétricas: por el norte, ochenta y cinco metros lineales; por el sur, ochenta y cinco metros lineales; por el este, cincuenta y cinco metros lineales, sesenta y cinco metros lineales; y, por el oeste, cincuenta y cinco metros lineales, ochenta y cinco metros lineales, encerrándose de estas medidas perimétricas de estas tres porciones un área de cuatro mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados; y el último lote compuesto de las porciones, se encuentran encerrado dentro de las siguientes medidas perimétricas: por el norte, con sesenta y cinco metros lineales, veinte y cinco metros lineales; por el sur, con sesenta y cinco metros lineales; por el este, con cincuenta y cinco metros lineales, veinte y cinco metros lineales; y, por el oeste, con sesenta y cinco metros lineales, cincuenta y cinco metros lineales, que encierran un área de cuatro mil ochocientos sesenta y cinco metros cuadrados. El condecho adquirió la total

Unidad del terreno llamado "El la" a título de  
 herencia de su predecesora una doña Josefina  
 Contreras quien falleció en esta capital el pri-  
 mero de octubre de mil novecientos diez, dejó el  
 imperio de su testamento otorgado ante el no-  
 tario de esta capital don J. Felipe Canales con  
 fecha veintiocho de setiembre de mil novecien-  
 tos diez, y por haber sido declarado único y u-  
 niversal heredero de su testamento doña Valeriana  
 Contreras quien falleció el día cinco de julio de  
 mil novecientos veinticuatro, encontrándose paga-  
 do el impuesto sucesorio con recibo número dos  
 mil cinco, de cinco mil novecientos de mil novecien-  
 tos veinticuatro, e inscrito la presente en el folio  
 veinticinco del tomo setentidos del Registro de  
 la propiedad Inmueble. - Segundo: El precio  
 de venta es la suma de veinte mil soles oro (S/.  
 20,000.00) que serán pagados por la compra-  
 dora al vendedor al momento de firmarse la  
 respectiva escritura, y bajo la fe de usted  
 señor Notario, entendiéndose la venta ad con-  
 fusos dentro de los límites señalados en la  
 cláusula anterior. - Cuarto: La venta com-  
 prende todo cuanto de hecho y por derecho  
 toca y corresponde al terreno, como así mis-  
 mo el rancho levantado del mismo, com-  
 puesto de dos puzas y corral de pared de  
 lienzo, así como sus entradas, salidas, usos,  
 costumbres, suelo, servidumbres, derechos de  
 fuego, así como los frutos que se producen.

quince mil quinientos setenta y dos



R N° 3310393

...trán, pero que el vendedor se reserve su derecho pa-  
 ra sí. - Cuarto. - Las partes convienen en la con-  
 y en el precio, haciendo mutua y recíproca de-  
 claración de cualquier exceso o diferencia de unas o de  
 otros que pudiera dar margen a la nulidad  
 o rescisión de este contrato, como igualmente re-  
 nuncian a las excepciones de dolo, fuerza o error  
 no recibidos. - Quinto. - El vendedor declara que  
 sobre la parte del terreno "Urbanización" de es-  
 te contrato, no padece ninguna medida judicial  
 o extrajudicial que limite o restrinja su libre  
 disposición como tampoco como, usufructo o ca-  
 pellanía, obligándose en todo caso el vendedor  
 a la evicción y saneamiento a favor de la com-  
 pradora con arreglo a ley. - Sexto. - Intencio-  
 ne en este contrato con Pablo Manciel solo va-  
 zas, para declarar expresamente que esta  
 compra la verifica en persona, con diversos pro-  
 pios, proveniente de su trabajo personal, así  
 como de la venta de unos permisos propios  
 que hace, a fin de efectuar esta compra, sin  
 que el conyuge contrauya con suma alguna  
 a efectuar esta adquisición, por lo que esta  
 compra tiene el carácter de bien propio de la  
 adquirente. - Séptimo. - El predio está a fe-  
 cho al pago de contribuciones, en las que se  
 encuentra al día el vendedor, pero de con-  
 formidad con los Decretos Supremos portan-  
 tes, ambos contratantes se responsabilizan por  
 los impuestos fiscales y arbitrios municipales

Los que se ratificaron aduciendo, para lo que  
 señalan ambos sus domicilios en Parícuta Grande.-  
 Noveno.- Todos los impuestos fiscales y gastos notaria-  
 les son de cargo de la compradora, y los de  
 plus valía, si lo hubiera de cargo del vendedor.-  
 Alg regim, usted señor Notario, las demás forme-  
 lidades de costumbre, de fe de la entrega del precio  
 de la venta y el pre a escritura pública esta  
 minuta.- Ica, diecinueve de mayo de mil  
 novecientos cincuenta nueve.- R. Moscoso Calle.-  
 Abogado.- Registros noventa y cinco.- Samuel Vidal.-  
 Efraim G. Benavides M. de Polo.- Marcial  
 Polo V.- Notaciones en la minuta.- Paga  
 Abatalla de Enajenaciones.- Ica, diecinueve  
 de mayo de mil novecientos cincuenta nueve.-  
 R. Moscoso Calle.- Sello Notarial.- Otra.-  
 Ica, veinte de mayo de mil novecientos cin-  
 cuentaynueve.- Informe la sección Sucesiones.-  
 Registrados de Hacienda.- Superintendencia  
 General de Contribuciones.- por Luis G. Goyzols-  
 to.- Jefe Departamental de Ica.- E. Corrales.-  
 Señor: Procede al pase de la presente mi-  
 nuta por haber sido abonados los derechos  
 de la sucesión de doña Valentina Contreras  
 con certificado número dos mil cinco.- La  
 citada causante falleció el día seis de  
 julio de mil novecientos veinticuatro a la  
 veinte de mayo de mil novecientos cin-  
 cuentaynueve.- J. Espedec.- Novella.- Vista  
 Bueno.- Por Luis G. Goyzols.- Jefe Depar-

quingientos setenta y tres



R N° 3310395

Camerata. - E. Corralva. - O tra. - Se ha pa-  
 gado por certificado numero ciento cincuen-  
 tisiete mil ciento treinta y cuatro, la suma de un  
 mil cuatrocientos sesenta y seis pesos oro como si-  
 gue. - Ley cuatro mil ochocientos ochenta y uno. Al-  
 cabala de Enajenaciones. - Cuatro por ciento. - So-  
 los oro: ochocientos. - Ley once mil ciento sesenta  
 seis. - Fondo Educacion Nacional. - Diez por cien-  
 to. - Soles oro: ochocientos. - Ley diez mil ochocien-  
 tos cuatro. - Impuesto Beneficio. - Diez por  
 ciento. - Soles oro: cuatrocientos sesenta y seis, se-  
 sentisiete centavos. - E tal. - Soles oro: un mil  
 cuatrocientos sesenta y seis, sesenta y siete cent-  
 avos. - Sobre las sumas de pesos oro: veinte mil  
 y pesos oro: seis mil seiscientos sesenta y seis, se-  
 sentisiete centavos respectivamente. - Sea,  
 veintidos de mayo de mil novecientos cin-  
 cuenta y uno. - Caja de Depositos y Consigna-  
 ciones, Departamento de Recaudacion. - Dr.  
 Alejandro Escate. - Jefe Seccion Impuestos po-  
 nidos. - Diste y fuere. - Sotto y forma del  
 señor Carlos Morante Jara. - Cajero. - Cer-  
 tificado. - Caja de Depositos y Consigna-  
 ciones, Departamento de Recaudacion. - Gene-  
 ral. - Oficia. - Sea. - Numero: ciento cincuenta y  
 siete mil ciento treinta y cuatro. - Alcabala de  
 Enajenaciones e Impuesto a las Ganan-  
 cias en la Enajenacion de Inmuebles. -  
 Capital. - Soles oro: veinte mil. - Ganancia. -  
 Soles oro: seis mil seiscientos sesenta y seis,

Pesentipiente centavos. - Recaudado. - Alca-  
 las: pesos oro ochocientos. - Multa. - Pesos oro. -  
 Ley once mil ciento sesentipais. - Dites oro. -  
 Docientos. - Ley, diez mil ochocientos, cuatro.  
 Pesos oro: cuatrocientos sesentipais, sesentipie-  
 to centavos. - Total: pesos oro. - Un mil cua-  
 trocientos sesentipais, sesentipie-  
 to centavos. Recibido la cantidad de un mil cua-  
 trocientos sesentipais pesos oro, sesentipie-  
 to centavos por concepto de los impuestos que  
 gravan el contrato de venta que se libran  
 don Roque Samuel Vidal Contreras con  
 doña Jorgida J. Genavides S. de Polo an-  
 to el notario don Marcos según quin-  
 ta numero cuatro mil cuatrocientos cua-  
 renticuatro de diecinueve de mayo de  
 mil novecientos concuentinueve. - Ica  
 ventidos de mayo de mil novecientos  
 concuentinueve. - Caja de Depósitos y In-  
 signaciones, Departamento de Recauda-  
 ción. - Alejandro Escate. - Jefe Sección Im-  
 puestos Directos. - Visto bueno. - S. H. y J. -  
 Una del señor Carlos Morante Jara. - Ca-  
 jero. - Conclusión. - Formalizado el instru-  
 mento e instruidos sus otorgantes de su  
 objeto y resultados, por la sección que de  
 todo el se hizo en presencia de los testi-  
 gos, don Juan Antonio Francisco Guzmán  
 to, con libreta electoral trececientos nueve  
 mil ciento diecinueve, y de Inscrip-

y no sé que en  
 la fecha de es-  
 te documento  
 se menciona a  
 don Roque S. Genavides  
 don R. de Polo. - Sea  
 11 de junio de 1919



quiniarios, setenticiarios



R. N° 3310397

Sein Militar trescientos noventa y cinco mil do-  
 cientos sesenta y siete, y don Manuel García Ruiz,  
 con Dilecta Electoral quiniarios setenticiarios mil  
 suscientos setenticiarios, y de Conscripción mili-  
 tar treinta y cinco mil noventa y cinco, con los  
 firmantes, vecinos de esta capital, cumplien-  
 dos, votantes, inteligentes en el idioma castella-  
 no, a quienes congo de que el día de, como la  
 día de que en este acto y en mi presencia la  
 compradora don Gregorio Espinoza Benavides  
 Resencia de Poto, entregó al vendedor don Roque  
 Samuel Vidal Contreras, la suma de veinte  
 mil pesos oro, por lo la venta, en cheques  
 circulares emitidos por el Banco Central de  
 Reserva del Perú, quien los recibió a su en-  
 tera satisfacción, después de lo cual se con-  
 tificaron y firmaron. Entre los que: dentro.-  
 Vale.-

Samuel Vidal

Gregorio E. de Poto

Marcelo Col.

García

Manuel

R. Vidal

En Ica a veinticinco de mayo de mil no-  
 vecientos noventa y siete, ante mí, Roque  
 Ursosillo Calle, Notario Público y de Hacienda  
 de esta capital, con Dilecta Electoral que

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 283

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°389 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 22 DE MAYO DE 1,959; QUE OTORGA: DON ROQUE SAMUEL VIDAL C.; A FAVOR DE: DOÑA BRIGIDA E. BENAVIDES ASCENCIO DE POLO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ROQUE MOSCOSO CALLE, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,958 – 1,959, FOLIO N° 569 VUELTA AL FOLIO N° 574, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARMEN ANGELITA POLO BENAVIDES, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21488424. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 482 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 073941, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR